

福建中學
中五級 上學期考試 (2020-2021)
通識教育科
(一小時三十分鐘)

日期：二零二一年一月十一日

時間：上午八時三十分至上午十時

姓名：_____

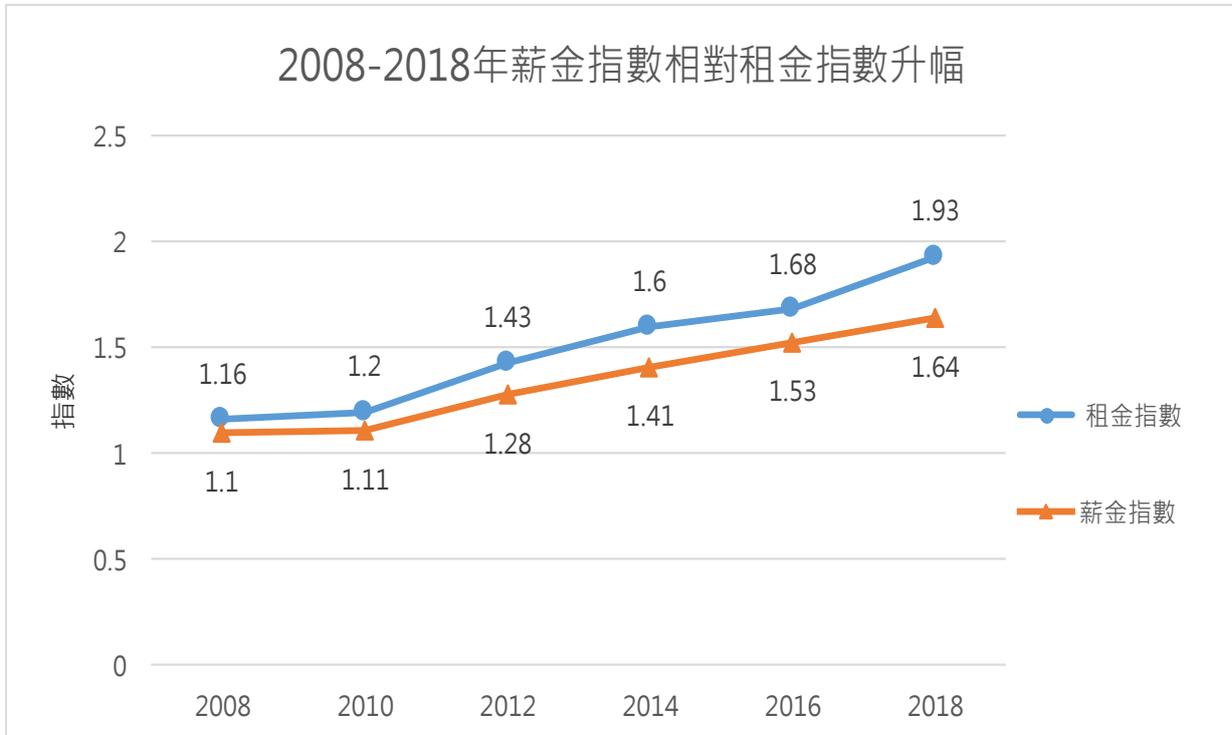
班別：_____ 班號：_____

作答指引

- 一、全卷共 **28** 分，所有題目必須作答
- 二、每項分題需開新頁作答及填妥題號，否則可扣分或不予分數。
- 三、如有需要，可要求派發補充答題紙，必須填寫姓名、班別、班號和題號。

1. 細閱以下資料

資料 A：取材自政府統計處、差餉物業估價處的統計數字



*租金指數：消費物價指數中的租金指數反映香港住戶所繳付的租金變動情況。

薪金指數：一般可用以顯示僱員的平均收入變動。

資料 B：

香港經濟體系漸趨成熟，縱使過去 10 年香港的經濟增長每年維持在約 4.5%，但已難重回八、九十年代經濟高速起飛的光景。

香港正面臨經濟急速轉型，低技術及勞工密集的生產工作大部分已經外判到中國內地、東南亞等地區，全球貿易自由化以及勞動力市場開放下，令香港勞工面對日益劇烈的競爭，勞動市場的薪金升幅緩慢。同時，香港政府雖銳意發展新興產業，但至今發展未見顯著成果。現時香港的高技術職位數量增加的速度遠遠追不上大學生增加的數量。

事實上，香港的「堅尼系數」在過去三十年不斷上升，2020 年香港最新公布的堅尼系數是 0.539，排在全球第八位，反映香港貧富懸殊問題嚴重。

資料 C：

香港土地和房屋供應持續短缺，公屋平均輪候時間升至 5.5 年。住屋樓價和租金亦屢創新高，根據政府資料，自 2008 年以來，流入香港的境外資金約達 10,000 億元，而房地產則為主要投資項目。

有學者建議政府推出租金津貼，以助輪候公屋超過三年的市民應付租金支出。有人認為此舉或會令業主乘機加租。有人提議推出租金管制，為租金設立上限或限制租金增幅，並定期檢討，使租金維持在符合市場水平且市民能夠應付的合理範圍。不過，有經濟學者認為租金管制會干預自由市場，可能令部分業主寧願將單位空置也不出租，導致租盤供應減少。

- (a) 描述資料 A 顯示的薪金及租金趨勢，並利用資料 B 及 C，解釋可能導致資料 A 趨勢的一個因素。 (5 分)
- (b) 「政府推出措施介入租務市場有助提升香港市民的生活素質。」利用所提供的資料及就你對生活素質概念的理解，說明一個支持和一個反對這項陳述的論據。 (7 分)

2. 細閱以下資料：

文物保育是透過保留復修及活化後得以保存的歷史建築物。《古物及古蹟條例》於 1976 年實施，以確保本港最具價值的文物古蹟得到適當保護。根據條例，古物事務監督經諮詢古物諮詢委員會，並經行政長官批准後，藉憲報公告宣布個別地方、建築物、地點或構築物為法定古蹟。隨後，古物事務監督可阻止對古蹟作任何改動，或酌情規定改動時必須遵守的條件，以便保護有關古蹟。截至 2020 年 5 月，本港共有 126 項法定古蹟，包括中區警署建築群（大館）、深水埗李鄭屋漢墓、西貢東龍洲石刻等。但也有歷史建築物，如位於北角核心地帶的皇都戲院，在多年評級爭議後未能列為法定古蹟卻被地產發展商透過強制拍賣獲得發展權。發展商稱會盡力復修及保留皇都戲院，並活化為藝術文化表演場所。

近年，本港市民日益關心本港的歷史文物。有持分者認為作為一個成熟先進的社會，香港須更加重視本港的歷史遺產，以適切及可持續的方式，因應實際情況對歷史和文物建築及地點加以保護、保存和活化更新，讓這一代和子孫後代均可受惠共享。但亦有持分者關注，在落實這項政策時，能否充分顧及關乎公眾利益的發展需要、尊重私有產權、財政考慮、跨界別合作，以及持份者和社會大眾的參與。

- (a) 解釋可能影響本港文物保育成效的**兩個**因素。 (6 分)
- (b) 「在本港城市發展過程中，經濟發展應較文物保育獲優先考慮。」你在多大程度上同意這說法？解釋你的答案。 (10 分)

全卷完